

**REGULAMIN REZERWACJI, PŁATNOŚCI I UŻYTKOWANIA
DOMKÓW ZAWOJSKA OSTOJA**

§1

REZERWACJA I PŁATNOŚCI

1. Wynajem dotyczy:
 - a) Wynajmu domku na max. 4 osoby cena wynajmu wynosi 600 zł za dobę;
 - b) Wynajmu domku na max. 6 osób cena wynajmu wynosi 1100 zł za dobę;
 - c) Wynajmu domku na max. 8 osób cena wynajmu wynosi 1600 zł za dobę.
2. Wstępnej rezerwacji można dokonać za pośrednictwem strony internetowej, poczty elektronicznej lub telefonicznie.
3. Warunkiem potwierdzenia dokonania wstępnej rezerwacji jest uzyskanie potwierdzenia dostępności terminu oraz wpłata zadatku stanowiąca wartość najmu jednej doby wskazanej w punkcie 1. na rachunek bankowy 57 2490 0005 0000 4530 6728 8053.
4. Czas zapłaty zadatku wynosi 72h od momentu dokonania wstępnej rezerwacji. Brak wpłaty we wskazanym terminie skutkuje anulowaniem rezerwacji.
5. Minimalny czas wynajęcia domku wynosi 2 doby- istnieje możliwość indywidualnego ustalenia czasu pobytu.
6. Pozostała część kwoty za pobyt należy uregulować z góry przed przyjazdem na rachunek bankowy wskazany do płatności za rezerwację wstępną lub gotówką w dniu przyjazdu.
7. Zadatek oraz inne opłaty związane z pobytem należy uiścić na numer rachunku bankowego 57 2490 0005 0000 4530 6728 8053.
8. W przypadku całkowitej rezygnacji Najemcy z pobytu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, zadatek nie podlega zwrotowi.
9. Dokonanie rezerwacji stanowi jednoczesną akceptację postanowień zawartych w niniejszym regulaminie.

§2

POBYT I ZAKWATEROWANIE

1. Doba zaczyna się o godz. **16:00 (przyjazd)**, a kończy o godz. **10:00 (wyjazd)**.

2. Ewentualny wcześniejszy przyjazd (przed godziną 16:00) musi zostać uzgodniony z Wynajmującym minimum 1 dzień wcześniej.
3. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
4. Przedłużenie pobytu jest możliwe wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji domku przez innych gości.
5. Najemcy zobowiązani są do okazania dokumentu tożsamości, zakwaterowanie odbywa się z dokumentem stwierdzającym tożsamość Najemcy.
6. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej.
7. Najemca nie może użyczać albo oddawać domku w podnajem innym osobom.
8. W przypadku braku przybycia Najemcy w wyznaczonym terminie, rezerwacja wraz z wniesionym zadatkiem ulega automatycznemu anulowaniu o godzinie 10:00 dnia następnego, wniesiony zadek nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota (o ile została wpłacona), zostanie zwrócona w terminie 5 dni roboczych na rachunek bankowy, z którego dokonano płatności.
9. Większa liczba osób niż wskazana w § 1 ust 1 może przebywać w domku i na terenie obiektu wyłącznie za zgodą Wynajmującego.
10. W przypadku przekroczenia zadeklarowanej liczby osób korzystających z domku (bez zgody i wiedzy Wynajmującego), Wynajmujący zastrzega prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
11. Uwagi co do zniszczeń lub uszkodzeń należy natychmiast zgłosić Wynajmującemu. Brak uwag ze strony Najemcy co do takich uszkodzeń w ciągu 8 godzin po zakwaterowaniu oznacza, że Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego obiektu, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w dobrym stanie.
12. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju zniszczenia, uszkodzenia urządzeń i przedmiotów, które znajdują się w domku, zaistniałych podczas pobytu zarówno z winy umyślnej jak i nieumyślnej.
13. Najemca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przebywające z nią osoby (w tym dzieci).

14. Na terenie obiektu znajduje się plac zabaw dla dzieci (m. in. piaskownica, huśtawki, trampolina), Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo i zdrowie korzystających z niego dzieci. Całkowitą odpowiedzialność ponoszą rodzice bądź opiekunowie prawni, którzy zobowiązani są do zapoznania się i przestrzegania regulaminu placu zabaw.
15. Na terenie domku obowiązuje **całkowity i bezwzględny zakaz palenia tytoniu**.
16. Na terenie obiektu mogą przebywać zwierzęta domowe, pobyt zwierząt odbywa się za dopłatą ustalaną indywidualnie podczas składania rezerwacji.
17. Warunkiem przebywania zwierząt na terenie obiektu poinformowania o tym Wynajmującego podczas rezerwacji terminu pobytu.
18. Za zwierzę pełną odpowiedzialność ponosi właściciel lub posiadacz. Właściciel lub posiadacz zobowiązany do zachowania czystości i spokoju na terenie obiektu.
19. Ze względu na zachowanie zasad bezpieczeństwa w domku nie wolno używać jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem domku i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzejników elektrycznych, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do domku łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
20. Ze względów bezpieczeństwa na terenie posesji (na zewnątrz) znajduje się monitoring.
21. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem prądu.
22. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w miejscu do tego wyznaczonym. Parking jest parkingiem niestrzeżonym. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenie pojazdów mechanicznych lub innych należących do Najemcy.
23. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania zasad korzystania z sauny, jacuzzi, tężni.
24. Regulaminy korzystania z sauny, jacuzzi, tężni są zamieszczone przy obiektach w widocznym miejscu.
25. Na terenie posesji obowiązuje cisza nocna w godzinach 22.00- 6.00.
26. W przypadku, gdy Najemca w sposób rażący narusza spokój lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega zasad bezpieczeństwa oraz w przypadku uzasadnionej interwencji policji,

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy pobytu. W takim przypadku nie następuje zwrot pieniędzy na wynajem.

27. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu domku w stanie zastanym, w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych przed wyjazdem, opróżnienie lodówki z żywności i pozostawienie jej w nienagannym stanie. Niedostosowanie się do powyższego zobowiązania skutkuje potrąceniem kwoty 100 zł z kaucji na poczet sprzątnia.
28. Każdorazowo opuszczając domek, Najemca powinien sprawdzić zamknięcie drzwi. Za rzeczy pozostawione w domku Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
29. Cena usług świadczonych nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Najemcy na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego pobytu, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.